

Bienvenue Au Portugal



La Côte D'argent



La Côte d'argent s'étend du nord de Lisbonne à Figueira da Foz

Elle se trouve à moins d'une heure de route de la capitale Lisbonne et très facile d'accès.

Cette région a toujours été populaire parmi les Portugais qui desirent s'échapper de Lisbonne.

La région est riche en ville médiévales (òbidos), village de pêcheurs (Nazaré), plage (Peniche) et en monuments historiques.

Sur la côte d'Argent, un certain nombres de coutumes traditionnelles portugaises perdurent.

Cette région est caractérisée par sa diversité: belles côtes rocheuses alternent avec plages dorées, nature variée et des villages pittoresques. De belles plages de sable se trouvent près de Peniche, la ville la plus occidentale d'Europe. Les plages sont très ensoleillées et protégées par des falaises rocheuses.

De Peniche, on peut faire des excursions en bateau dans les magnifiques îles de Berlenga. Située sur le Cap Carvoeiro, avec ses églises blanches typiques. Les plages de Peniche sont les meilleures du Portugal pour la pratique de surf, elles accueillent chaque année la compétition de Surf RIP CURL, tous les sports nautiques et la pêche.

Les Hivers sont doux avec des températures en moyenne de 17° dans la journée. En été, la brise fraîche de l'Atlantique offre une température agréable de 27°.

La Côte d'Argent jouit de quelques 300 jours par an d'ensoleillement.

Peniche



Peniche et la mer sont indissociables. C'est un des plus grand port de pêche traditionnel du Portugal et un grand centre nautique d'activités maritimes et touristiques.



VISITE

Avant d'aller à la plage, les visiteurs se doivent de faire un tour dans le centre historique. Outre le **sanctuaire de Nossa Senhora dos Remédios**, et les **églises Saint-Pierre (Igreja de São Pedro)** et de la **Miséricorde (Igreja da Misericórdia)**,



La **forteresse de Peniche**, construite aux XVIe/XVIIe siècles, pour assurer la défense du littoral, dans une action croisée avec la forteresse de Praia da Consolação et celle de l'archipel des Berlengas. Elle a été importante pour l'histoire du Portugal à différentes époques, mais il faut surtout noter que, plus récemment, elle a servi de prison politique pendant la période de l'Estado Novo (État nouveau), et certaines des personnalités politiques les plus importantes de la résistance à ce régime y ont été emprisonnées. À l'intérieur, vous en connaîtrez tous les détails, car elle abrite actuellement le musée municipal de Peniche



ACTIVITÉ

En plus des arts de la pêche dont l'activité a naturellement toujours été l'une des principales sources de revenus de ses habitants, Peniche est aussi connue pour ses **dentelles aux fuseaux** (rendas de bilros), que les femmes passaient leur temps à perfectionner pendant que les hommes étaient en mer.



La mer reste l'un des principaux points d'intérêt et de développement et les plages de Péniche sont très appréciées. Si les baies de **Consolação et de Baleal** offrent de jolis coins pour des journées de plage en famille, les vagues de la côte Ouest, comme celles de la **Praia de Medão Grande**, connue sous le nom de **Supertubos**, en raison de ses grandes vagues de forme tubulaire, sont très recherchées par les pratiquants de surf et de bodyboard du monde entier. Dans un concours réalisé au niveau national, elle a été classée parmi les « 7 Merveilles du Portugal ». Tout comme la **Praia do Lagido**, elle est le théâtre du grand championnat mondial de surf Rip Curl Pro Portugal, une épreuve intégrée dans le World Surf League Tour.

BERLENGA

Un petit voyage en bateau vous permet d'atteindre l'archipel des **Berlengas**, qui est une réserve naturelle. Ses eaux transparentes sont idéales pour les plongeurs qui y trouvent un coin naturel de faune et de flore marine. La mer agitée et la situation isolée de ces îles favorisent aussi de nombreuses histoires mystérieuses de pêcheurs et de bateaux naufragés sur cette côte.



LA GASTRONOMIE

Bien évidemment, la mer domine aussi les spécialités gastronomiques. Vous ne pouvez donc pas quitter Peniche sans avoir goûté le riz aux fruits de mer ou les sardines grillées sur la braise, plats toujours accompagnés des vins de la région Ouest. En dessert, nous vous recommandons ceux à base d'amande, que ce soit un « Amigo de Peniche » ou des biscuits appelés « Esses ».



IMAGES





“Casa Esmeralda”

Pour de nombreux investisseurs et touristes, il est difficile de résister à cette région parce qu'elle allie parfaitement une nature sauvage et vierge à de nombreux équipements comparables à ceux de grandes villes comme Lisbonne.

Partir en retraite au Portugal présente de nombreux avantages.

Proche de la France, ce pays jouit d'une belle qualité de vie avec un climat agréable et un cadre de vie optimal pour passer des journées reposantes.

Le Portugal est aussi connu pour son coût de la vie inférieur à 25 %, comparé à celui de la France, permettant donc aux nouveaux retraités d'investir plus facilement dans l'immobilier tout en se faisant plaisir pour leurs loisirs.

Concernant la fiscalité, le Portugal est très avantageux pour les retraités. En effet, le gouvernement portugais attire de nombreux retraités en proposant une exonération fiscale durant 10 ans sur les pensions de retraite françaises, sans oublier la non-taxation française, à condition de rester sur le territoire au moins 6 mois par an.

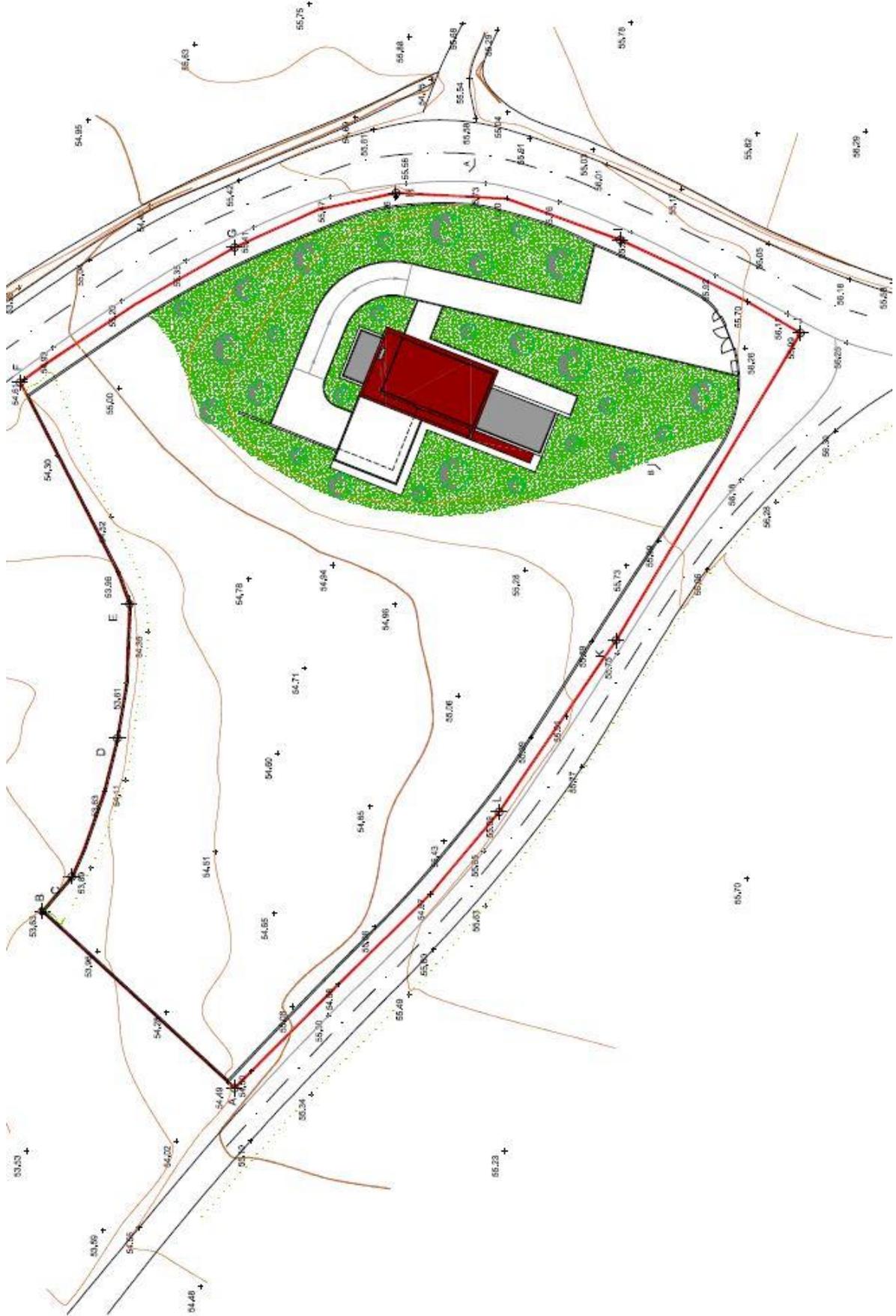
Acheter une villa dans cette super région vous apportera dès lors pas seulement une magnifique résidence secondaire, mais constituera également un investissement très sûr! Que ce soit en habitation principale ou pour un placement.

Sur un terrain de 6080 m²
est construit une villa de Luxe de Type 5
vue mer, avec piscine et Terrasse
au prix de 750.000 €



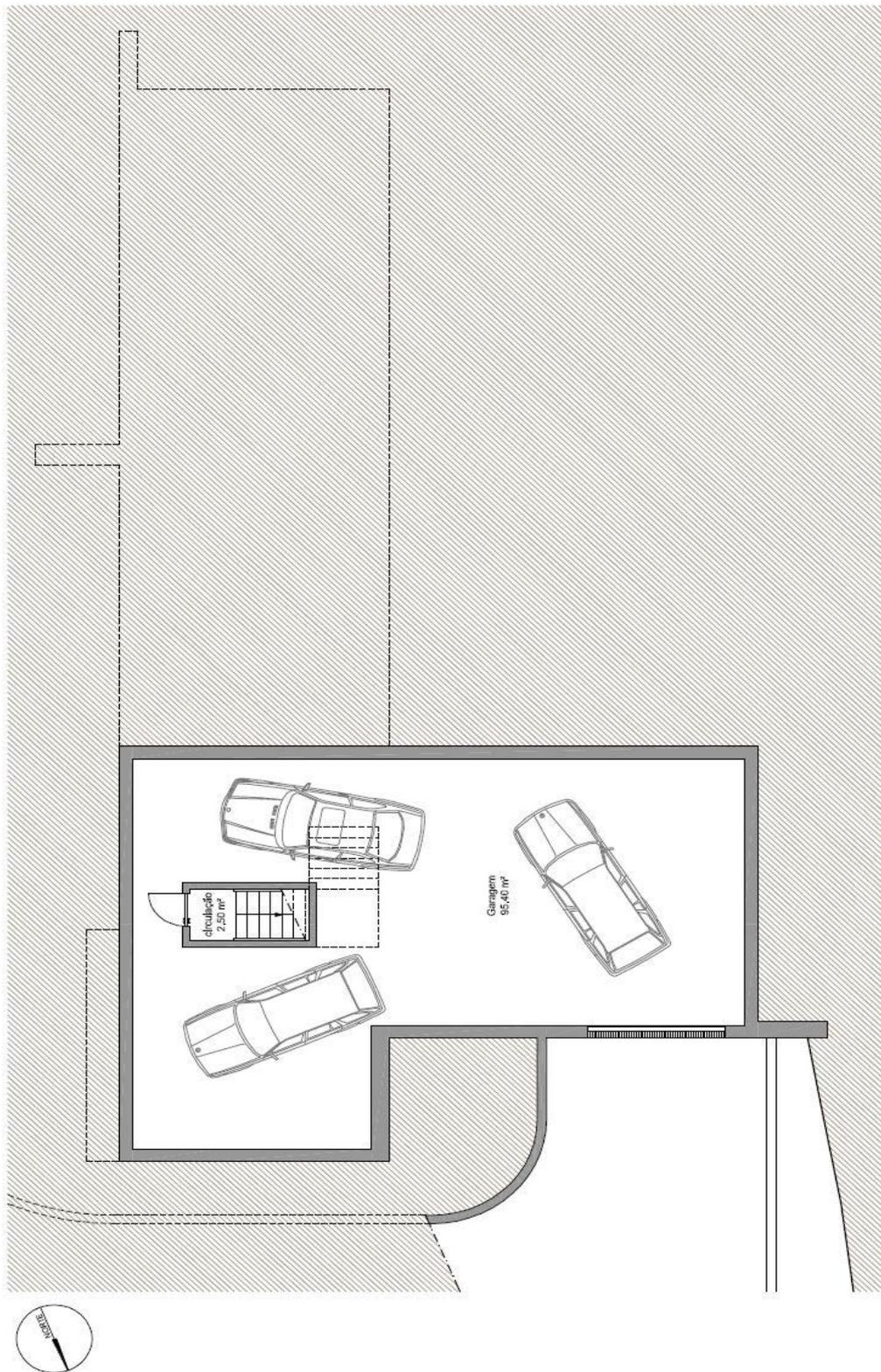




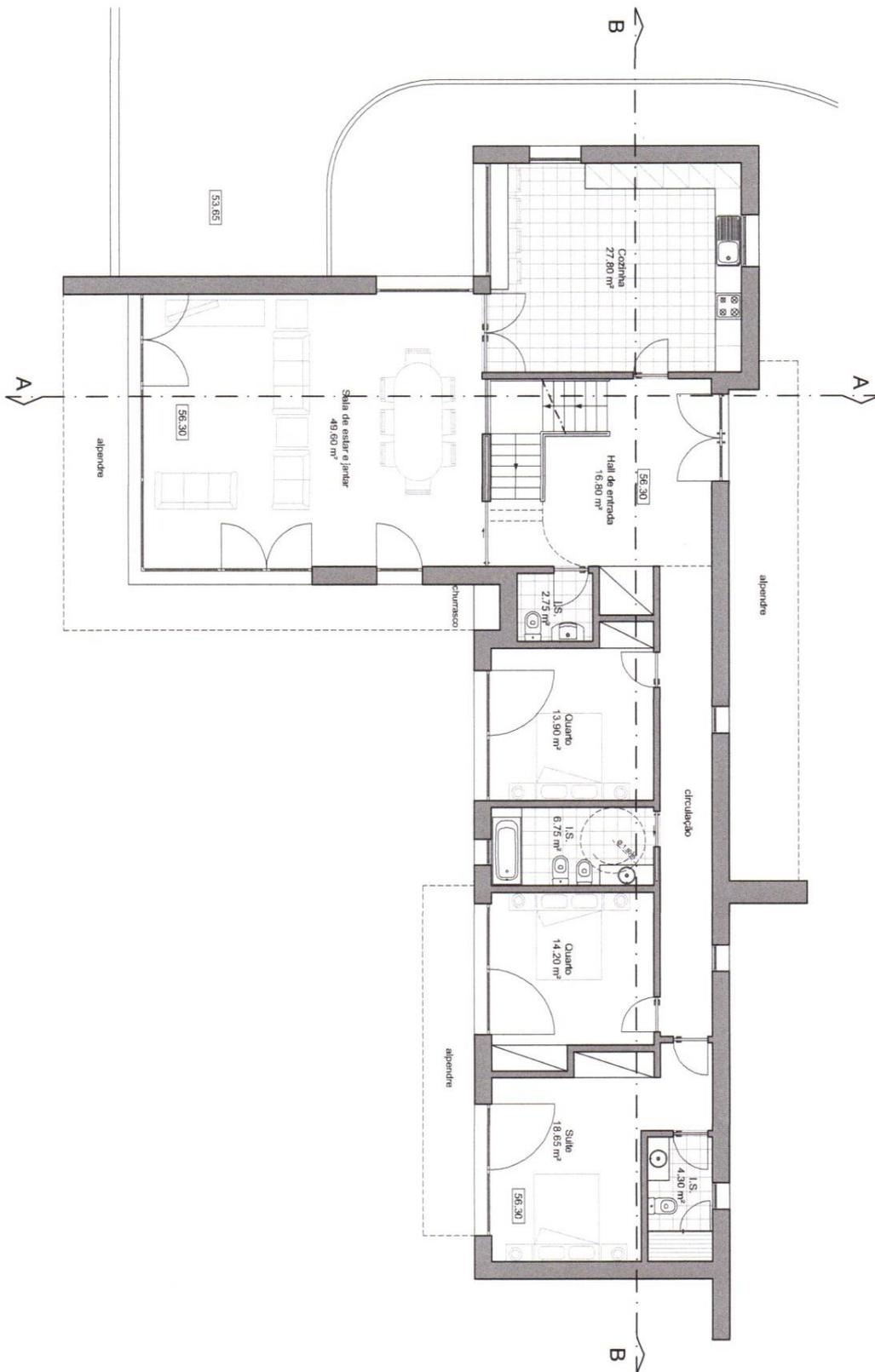


TERRAIN: 6 080 m²

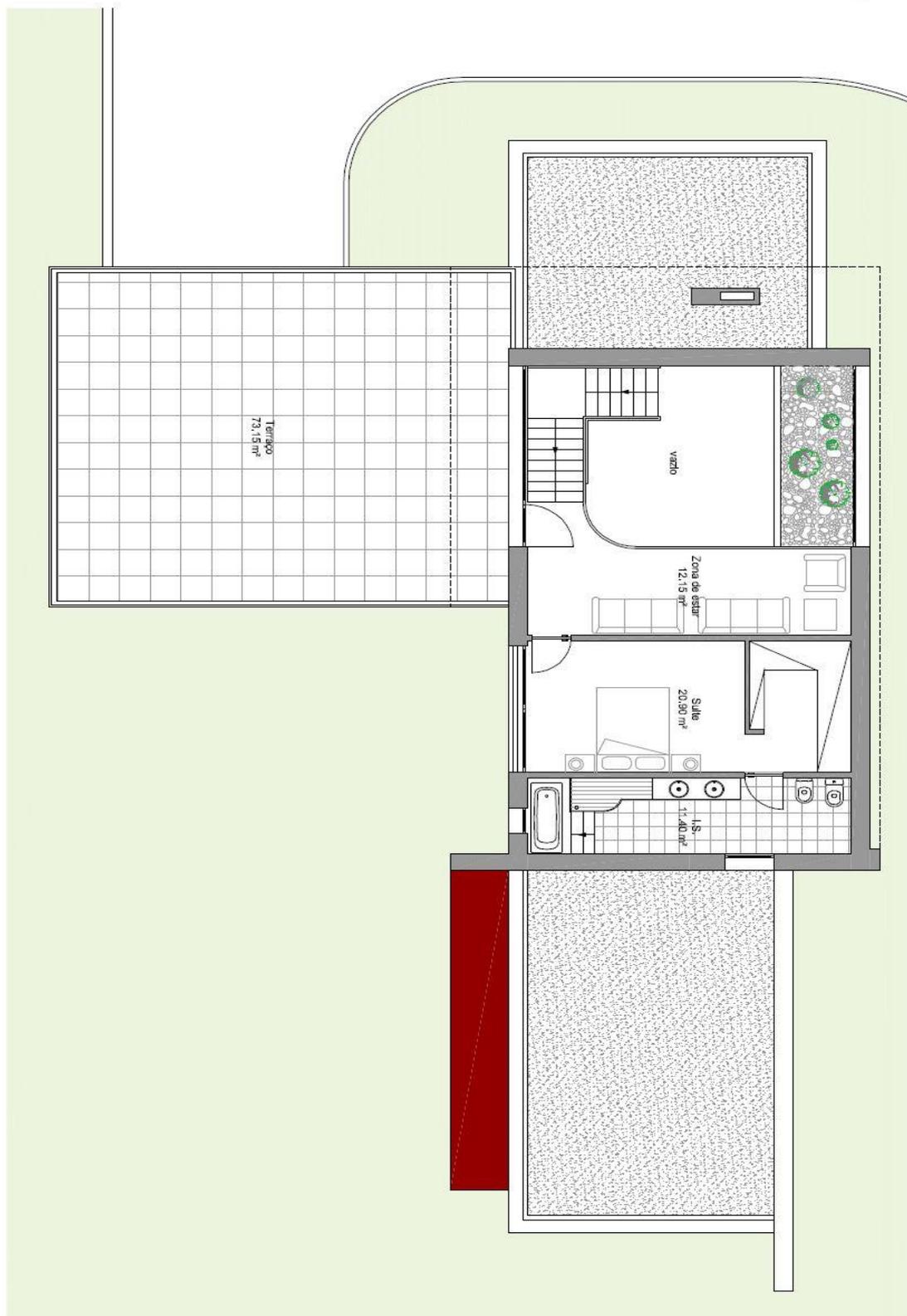
Le Portugal nouvelle terre promise



GARAGE:115.70 m²



Rez de Chaussée: 261.55 m²



1 ÉTAGE: 166.15 m²

Le Portugal nouvelle terre promise



Le Portugal nouvelle terre promise







A BIENTÔT...

Le Portugal nouvelle terre promise